

物件概要書

【ビル名】ジャパンランドビル
【所在地】中央区南5条西5丁目
【階・号】2階A号
【契約形態】譲渡
【業種】居酒屋等
【契約面積】33.69坪(実面積:23.56坪)
【席数】カウンター:9席

テーブル席:5卓10席
個室:3卓18席

【物件情報】北側窓有
炭使用可能
集中冷暖房システム

【内覧について】平日10:00～16:00

【入居可能時期】要相談

【別途請求】水道光熱費使用料
ロードヒーティング負担金(年4～5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	3,369,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

項目	月額	備考
賃料	387,435 円	坪単価 11,500 円
共益費	101,070 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	16,845 円	坪単価 500 円
小計(B)	505,350 円	(税込 555,885 円)

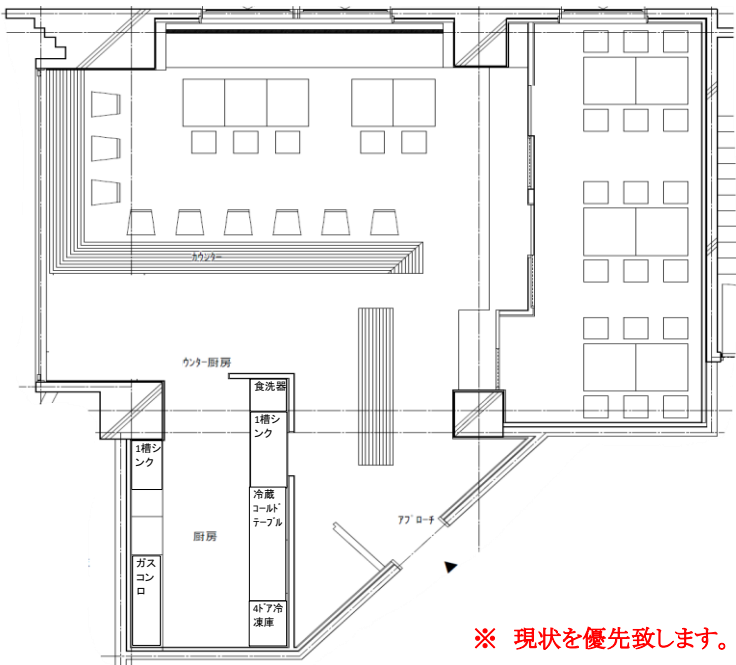
諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	84,225 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	15,497 円	年4回請求
その他諸費用	39,343 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	139,065 円	(税込 152,971 円)

月額合計(B)+(C)	644,415 円	(税込 708,856 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 3,924,885 円
--------------	----------	----------------

居抜代	3,000,000 円	(税別)
-----	-------------	------



※ 現状を優先致します。